

Krešimir Kasalo-Banić, Varaždinska 6, 32000 Vukovar, MBO:1011968303207, vlasnik i osnivač  
poduzeća Marketing Emu d.o.o Vukovar,

Mijo Kasalo-Banić, Varaždinska 6, 32000 Vukovar, MBG: 0402942303204, kao suvlasnik ½  
nekretnine na k.č. br 4071/38, z.k.ul. 6922, Varaždinska 6, Vukovar

Bernarda Kasalo-Banić, Varaždinska 6, 32000 Vukovar, MBG:1702945308212, kao suvlasnik ½  
nekretnine na k.č. br 4071/38, z.k.ul. 6922, Varaždinska 6, Vukovar, oboje s mjestom boravka u  
Zagrebu, Aleja Pomoraca 7/3, 10000 Zagreb

zaključili su ovaj

### OKVIRNI SPORAZUM

o ulaganju u stambeno-poslovni prostor na adresi Varaždinska 6 za potrebe skladišta, osobnog  
smještaja i ureda poduzeća Marketing Emu d.o.o. kao sjedišta poduzeća.

Poduzeće Marketing Emu d.o.o. koristit će poslovni prostor kao sjedište poduzeća i ulagat će u  
izgradnju skladišta, dvorišta i objekta za poslovni ured i prebivanje i smještaj.

Vlasnici prostora bez naknade ustupaju prostor poduzeću Marketing Emu d.o.o. za potrebe  
poslovanja poduzeća i osobne potrebe.

Marketing Emu i Vlasnici prostora međusobno potvrđuju ovim Okvirnim sporazumom da nemaju  
međusobnih potraživanja niti obveza po istome.

Marketing Emu će osigurati sredstva za uređenje objekata putem stambenog kredita Zagrebačke  
banke d.d. Zagreb, odnosno Krešimir Kasalo-Banić kao vlasnik i osnivač poduzeća.

O konačnom obračunu ulaganja suglasni su zajedno sačiniti rekapitulaciju radi daljnjeg poslovnog  
odnosa i eventualnog prijenosa vlasništva.

Ovaj Okvirni sporazum sačinjen je u dva primjerka od kojega svaka strana zadržava po jedan  
primjerak.

Za slučaj spora suglasni su da je nadležan Trgovački sud u Osijeku.

U znak prihvatanja ovog Okvirnog sporazuma potpisuju se:

Vlasnici prostora:

Mijo Kasalo-Banić  
Bernarda Kasalo-Banić

*M. Kasalo-Banić*  
*Bernarda Kasalo-Banić*

Za Marketing Emu d.o.o.

Krešimir Kasalo-Banić

U Vukovaru, 30. rujna 2004. godine